

ПРОТОКОЛ № 4

Итогов (результатов) очного-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Брянская обл., Брянский район, с. Отрадное, микрорайон Солнечный, д. 14

с. Отрадное

« 20 » апреля 2021 г.

Место проведения итогов очного голосования: во дворе (по квартирный обход) многоквартирного дома: с. Отрадное, микрорайон Солнечный, д.14;

Время проведения итогов очного голосования: 13:50 часов;

Инициаторами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Брянская обл., Брянский район, с. Отрадное, микрорайон Солнечный, д. 14 выступила управляющая организация – ООО УК «Солнечный»;

Общее количество в многоквартирном доме: 48 кв;

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 2228,2 м², что составляет 100% голосов собственников помещений;

В голосовании приняли участие: 20 собственника(ов) 22 помещений(я) площадью 1185,4 кв.м., обладающие % голосов, из них:

15 помещений(я) (общая площадь 823,2 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (36,95 % от общего числа голосов);

7 помещений (общая площадь 362,2 кв.м.) принадлежит на праве собственности юридическим лицам (16,21 % от общего числа голосов);

- помещений(я) (общая площадь - кв.м.) принадлежит на праве собственности субъекту РФ или муниципальному образованию (-% от общего числа голосов);

Общее собрание проведено в форме очно-заочного голосования;

Подсчет голосов: согласно решений участников общего собрания;

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений дома № 14 микрорайон Солнечный Брянского района Брянской области правомочно принимать решения по повестке дня;

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписание протокола общего собрания, листка регистрации собственников, листа голосования
2. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общедомового имущества
3. Утверждение платы за работы и услуги по управлению (обслуживанию) многоквартирного дома, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 14-48 рублей
4. Ознакомление собственников помещений в многоквартирных домах с Инструкцией по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд
5. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников
6. Определение места хранения материалов общего собрания

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По поставленным на голосовании вопросам собственники многоквартирного дома № 14 микрорайон Солнечный Брянского района Брянской области, проголосовали следующим образом.

1. По первому вопросу повестки дня: предложено избрать следующую кандидатуру председателя общего собрания – Зернина Владимира Владимировича, кв. 18, секретарем - Харитоненко Василия Ивановича кв. 27

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

«За»	«Против»	«Воздержался»
50,9 %	0%	2,26%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Избрать кандидатуру председателя общего собрания – Зернина Владимира Владимировича, кв. 18, секретарем - Харитоненко Василия Ивановича кв. 27

2. По второму вопросу. Предложено ознакомиться и утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общедомового имущества

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

«За»	«Против»	«Воздержался»
53,16 %	0%	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общедомового имущества

3. По третьему вопросу. Предложено в связи недостаточностью денежных средств утвердить плату за работы и услуги по обслуживанию МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 14 рублей 48 копеек за 1 кв. м

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

«За»	«Против»	«Воздержался»
53,16 %	0%	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить плату за работы и услуги по обслуживанию МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 14 рублей 48 копеек за 1 кв. м

4. По четвертому вопросу.

Ознакомление собственников помещений в многоквартирных домах с Инструкцией по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

«За»	«Против»	«Воздержался»
53,16 %	0%	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

Принять к сведению информацию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд

5. По пятому вопросу: Предложено местом для размещения решения общего собрания выбрать сайт Управляющей компании и доски объявлений

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

«За»	«Против»	«Воздержался»
53,16 %	0%	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

местом для размещения решения общего собрания выбрать сайт Управляющей компании и доски объявлений д. 14

6. По шестому вопросу. Выбор места хранения материалов общего собрания собственников Предложено определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома - ООО УК «Солнечный»

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

«За»	«Против»	«Воздержался»
53,16 %	0%	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.)- ООО УК «Солнечный»

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 листах
2. Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах
3. Листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме (представителей) на 15 листах

ПОДПИСИ:

Председатель собрания: _____

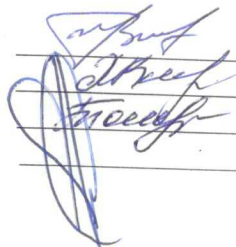
Секретарь собрания: _____

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 собственниками помещений приняты решения:

1. «Избрать председателем общего собрания: собственника помещений № 18 – Зернина Владимира Владимировича секретарем: собственника помещений № 27 – Харитоненко Василия Ивановича»
2. «Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общедомового имущества»
3. «Утвердить плату за работы и услуги по обслуживанию МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 14 рублей 48 копеек за 1 кв. м»
4. «Принять к сведению информацию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд»
5. «Местом для размещения решения общего собрания выбрать доски для объявлений на доме № 14 и сайт Управляющей компании»
6. «Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) - ООО УК «Солнечный»

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

Зернин Владимир Владимирович
Харитоненко Василий Иванович
Томина Наталья Александровна
Фещенко Юлия Александровна



Дата: «20» апреля 2021 г.